

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 477/TB-THADS

Châu Thành, ngày 14 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 4

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 654/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2023; Quyết định số 655/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2023; Quyết định số 782/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2023; Quyết định số 783/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2023; Quyết định số 997/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023; Quyết định số 1071/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2023 của Chi cục Trưởng Chi cục hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 20 /QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản không có người đăng ký mua ngày ... tháng 5 năm 2024 của Chi cục hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 160/TB.ĐGTS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam về việc thông báo bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre thông báo cho các bên đương sự biết về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Hoàng Ân, sinh năm 1973 và bà Văn Thị Kim Thư, sinh năm 1976, cùng địa chỉ: Số 601, ấp Phú Hòa, xã Phú Túc, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 71-1, tờ bản đồ số 22, diện tích 148,2m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng lâu năm khác (HNK) là một phần thuộc thửa 71 (thửa mới), tờ bản đồ số 22 (theo bản đồ địa chính), (thửa cũ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Một phần thửa 2529, tờ bản đồ số 2, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng lâu năm khác, diện tích 196.0 m²), theo đo đạc hiện trạng:

+ Thửa 71-1 là nhà ở có diện tích 148,2 m² (diện tích nhà bằng diện tích đất



+ Phần đất kê biên có diện tích: 148,2 m², loại đất trồng cây hàng lâu năm khác (HNK) và tài sản gắn liền trên đất. Trong đó có 87,2m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường bộ.

- Công trình xây dựng trên đất:

Nhà ở có diện tích 148,2 m² nhà tường một tầng, khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10 cm, tô hoàn thiện sơn nước, có tầng nhựa, mái tole tráng kẽm, nền lát gạch Ceramic.

+ Hệ thống điện nước kèm theo.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Hoàng Ân và bà Văn Thị Kim Thư đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bị kê biên để thi hành án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Vào lúc **07 giờ 30** phút, ngày **03/6/2024** đến ngày **17/6/2024** (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ ngày niêm yết đến hết ngày **17/6/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Là **1.783.225.112** đồng (Một tỷ bảy trăm tám mươi ba triệu hai trăm hai mươi lăm ngàn một trăm mười hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000** đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **300.000.000** đồng (Ba trăm triệu đồng). Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang, trong thời hạn **03** (ba) ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, trừ trường hợp Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **17/6/2024** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án yêu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định của Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án thì Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam trả lại chi phí mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: Vào lúc **08 giờ 00 phút**, ngày **20/6/2024**.

- Địa điểm: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại: 02753835777 hoặc MS. Nguyễn 0945.204593.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Túc;
- Viện kiểm sát nhân dân Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Kim Dung
